



Noemi Ledesma

Celular: +529991015978

Oficina: 9999658119

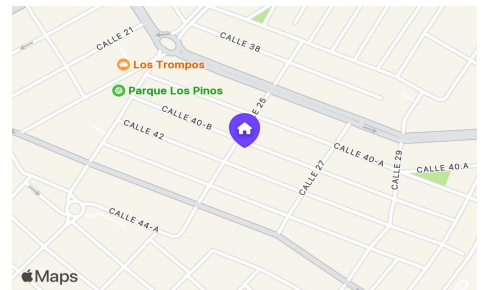
Email: ledesmanoemi@hotmail.com



38 Los Pinos, Mérida

\$4,300,000 EN VENTA

EXCELENTE CASA EN EL FRACCIONAMIENTO LOS PINOS, MERIDA, YUCATÁN



4 Recámaras	3 Baños	2 Estacionamientos	258.83 m ² de construcción	217.8 m ² de terreno	22.5 m Largo del terreno
10 m Frente del terreno	EB-RL7471 ID				

Descripción

Vale la pena que la visites YA!

Esta hermosa casa se encuentra ubicado en el Fraccionamiento Los Pinos, en calle cerrada, a 3 cuadras de Av. Yucatán. Cerca de Altabrisa, Macroplaza, UpTown, zona de hospitales y con excelentes vías de acceso.

La casa se encuentra en excelente estado de conservación.

Cuenta con estacionamiento techado para 2 autos grandes con portón eléctrico y una pequeña bodega.

A la entrada se encuentra un bonito jardín

Entrando encontramos la sala y las escaleras, las cuales cuentan con una pequeña bodega debajo de las escaleras con puertas de madera, barandal de acero inoxidable con vidrio templado

El comedor está separado y tiene salida al patio de atrás

La cocina es integral, totalmente de madera y cuenta con cuarto de alacena la cual conecta con un cuarto que podría ser lo que quieras, estudio, cuarto de juegos, cuarto

Amenidades

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Bodega
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Estudio
- Recámara en planta baja
- Mascotas permitidas

de servicio, bodega, etc.

En planta baja, hay una recámara con baño completo, y tiene un mueble tipo centro de entretenimiento 100% de madera, ventilador y salida al patio de atrás.

El Patio de atrás tiene piso, con una parte techada y cuenta con una pequeña bodega.

En planta alta hay tres recámaras.

La primera recámara secundaria, tiene closet de madera, ventilador y aire acondicionado.

La segunda recámara, es bastante amplia y cuenta con una bella terraza techada con vista a la calle. Esta recámara tiene un espacio para closet vestidor, que conecta con el baño que comparten las dos recámaras secundarias y tiene una puerta para salir a una terraza sin techar.

La recámara principal, cuenta con baño completo y área vestidor en un mismo ambiente. También tiene salida a la terraza sin techar y dando la vuelta encontramos el área de lavado muy amplia, techada, con batea, instalación para lavadora. Ahí también se encuentra el boiler.

Equipamiento:

Cisterna

Tanque Estacionario

Portero Eléctrico

3 aires acondicionados

mosquiteros

ventiladores

"El presente inmueble se comercializa de acuerdo con los lineamientos establecidos en la Norma Oficial Mexicana NOM-247-SE-2021, que regula las prácticas comerciales en la venta de bienes inmuebles destinados a uso habitacional y protege los derechos del consumidor."

Se escuchan ofertas serias

Precio sujeto a cambio sin previo aviso

El precio no incluye gastos notariales, impuestos y avalúo.



Noemi Ledesma

Celular: +529991015978

Oficina: 9999658119

Email: ledesmanoemi@hotmail.com





Noemi Ledesma

Celular: +529991015978

Oficina: 9999658119

Email: ledesmanoemi@hotmail.com

