



Noemi Ledesma

Celular: +529991015978

Oficina: 9999658119

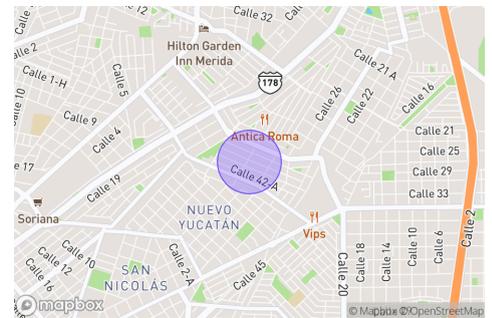
Email: ledesmanoemi@hotmail.com



Los Pinos, Mérida

HERMOSA CASA, EN EL FRACCIONAMIENTO LOS PINOS, MÉRIDA, YUCATÁN

\$4,000,000 EN VENTA



4 Recámaras	3 Baños	2 Estacionamientos	258.83 m ² de construcción	217.8 m ² de terreno	22.5 m Largo del terreno
10 m Frente del terreno	EB-RL7471 ID				

Descripción

Esta hermosa casa se encuentra ubicado en el Fraccionamiento Los Pinos, en calle cerrada, a 3 cuadras de Av. Yucatán. Cerca de Altabrisa, Macroplaza, UpTown, zona de hospitales y con excelentes vías de acceso.

La casa cuenta con estacionamiento techado para 2 autos grandes con portón eléctrico.

A la entrada se encuentra un bonito jardín

Entrando encontramos la sala y las escaleras, las cuales cuentan con una pequeña bodega debajo de las escaleras con puertas de madera y barandal de vidrio templado

El comedor está separado y tiene salida a la terraza, cuenta con ventilador y aire acondicionado de 24 BTUS.

La cocina es integral, totalmente de madera y cuenta con cuarto de alacena la cual conecta con un cuarto que podría ser lo que quieras, estudio, cuarto de juegos, cuarto de servicio, bodega, etc.

En planta baja, hay una recámara con baño completo, aire acondicionado, ventilador y salida a la terraza.

Amenidades

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Bodega
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Estudio
- Recámara en planta baja
- Mascotas permitidas

La terraza tiene piso, con una parte techada y la otra tiene un árbol que le da personalidad y una pequeña bodega.

En planta alta hay tres recámaras. Ambas con closet de madera, ventilador y aire acondicionado.

Una de ellas tiene su baño completo y vestidor y las otras dos comparten baño.

Una de ellas tiene una amplia terraza techada para disfrutar las tardes frescas.

Equipamiento:

Cisterna

Tanque Estacionario

Portero Eléctrico

5 aires acondicionados

mosquiteros

ventiladores

"El presente inmueble se comercializa de acuerdo con los lineamientos establecidos en la Norma Oficial Mexicana NOM-247-SE-2021, que regula las prácticas comerciales en la venta de bienes inmuebles destinados a uso habitacional y protege los derechos del consumidor."

Precio sujeto a cambio sin previo aviso

El precio no incluye gastos notariales, impuestos y avalúo.



Noemi Ledesma

Celular: +529991015978

Oficina: 9999658119

Email: ledesmanoemi@hotmail.com





Noemi Ledesma

Celular: +529991015978

Oficina: 9999658119

Email: ledesmanoemi@hotmail.com

